



Fanø Kommune
Skolevej 5-7
6720, Fanø

Dato: 25.08.2022
Sagsnr.: S2022-3492
Doknr.: D2022-32941
Sagsbeh.: Jacob Coln
Direkte tlf.: 76 66 06 34
Email: bgjmc@fanoe.dk

Tilladelse jf. lov om planlægning

Vi har behandlet din ansøgning om landzonetilladelse,

Vedr. : Etablering af informationssted

Adresse : Kikkebjergvej 38, 6720 Fanø.

Matr. nr. : 507^d, Odden By, Nordby.

Tilladelse

Fanø Kommune giver hermed tilladelse til etablering af et informationssted på Kikkebjerg, Kikkebjergvej 38, 6720 Fanø, matr. nr. 507^d, Odden By, Nordby.

Der er ansøgt om og meddeles herved tilladelse til:

- opsætning af en betonstøbning til, taktilt og visuelt, at formidle landskabet mod nord. Landskabet vil blive støbt og gengivet i skalaen 1:250.
- Anlæg af en rampe i tilknytning til den eksisterende trappe.
- Opsætning af en markeringspæl i umiddelbar tilknytning til Lodshuset.

Tilladelsen gælder kun, hvis følgende vilkår opfyldes:

- Det ansøgte skal i alle enkelheder etableres som beskrevet i ansøgningsmaterialet.
- Der må ikke anvendes blanke eller reflekterende materialer.
- Hvis der opstår trafikale problemstillinger som følge af den ændrede anvendelse af lodshuset til udstilling skal der tilvejebringes en løsning på disse efter aftale med Fanø Kommune.
- Der må ikke etableres belysning af nogen art i tilknytning til det ansøgte.
- Der må maksimalt fortages terrænregulering på +/- 25 cm i forhold til eksisterende terræn, og kun hvor dette er nødvendigt for realisering af det ansøgte.
- Der skal udarbejdes en driftsaftale på det ansøgte forud for etablering, denne skal være godkendt af Fanø Kommune forud for etableringen.
- Arealet skal reetableres og reguleres tilbage til naturligt terræn senest 14 dage efter fjernelse af det etablerede.
- Det skal opsættes en renoversionsbeholder i tilknytning til lodshuset.

- Nødvendige tilladelser fra andre myndigheder end Fanø Kommune skal tilvejebringes forud for etablering af det ansøgte.



Ansøger er ansvarlig for, at anlægget respektere fredninger, kommuneplan og evt. lokalplaner, deklARATIONER og servitutter m.v. og at anvendelsen af arealet er i overensstemmelse med gældende lovgivning.

Vilkårene er begrundet i de hensyn, der skal varetages efter planlovens bestemmelser og de er stillet for, at medvirke til, at sikre naturen og landskabet i området.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før end klagefristen er ovre.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside, www.fanoe.dk, under 'annoncer'. Samt på Plandata.dk

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen på Fanø Kommunes hjemmeside



den 01.09.2022, sidste frist er således torsdag den 29.09.2022

Hvis der bliver klaget over tilladelsen, må du først udnytte den, når Planklagenævnet har taget stilling til klagen og du har modtaget en tilladelse fra Fanø Kommune.

En eventuel klage over afgørelsen har opsættende virkning med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Tilladelsen er gyldig i 3 år. Det vil sige, at du skal søge på ny, hvis du ikke har udnyttet tilladelsen inden 3 år regnet fra datoen på denne afgørelse.

Afgørelsen efter planlovens § 35 kan påklages til Planklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Ansøgeren kan således også selv klage.

Klageberettiget er endvidere landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, når foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Afgørelsen kan påklages for så vidt angår retlige spørgsmål. Der kan ikke klages over de skøn kommunen har udøvet. Derimod kan der klages, hvis du mener, at regler er fortolket forkert, eller kompetence- eller procedureregler ikke er overholdt.

Vi skal henlede opmærksomheden på, at Landzonetilladelsen ikke kan anvendes førend klagefristens udløb.

Ejere er ansvarlige for at projektet respektere kommuneplanen og evt. lokalplaner, deklARATIONER og servitutter m.v.

Ansøgeren har selv ansvaret for, at der indhentes eventuelle andre tilladelser.

Kommunen skal ifølge bekendtgørelse om internationale beskyttelsesområder vurdere om det, der gives landzonetilladelse til kan påvirke de internationale beskyttelsesområder væsentligt. I den konkrete sag er det vurderet, at det ansøgte ikke kan påvirke et Natura-2000-område væsentligt.

Kommunen skal også ifølge bekendtgørelsen vurdere om det ansøgte vil beskadige eller ødelægge yngle-, rasteområder eller plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes, at det ansøgte ikke vil have negative konsekvenser for arter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV.

Baggrund for tilladelsen

Hovedformålet med zoneinddelingen og landzonebestemmelserne er at modvirke byspredning ved, at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse og anlæg i det åbne land og samtidig sikre, at egentlig byudvikling sker hvor der er åbnet mulighed for det gennem region-, kommune- og lokalplanlægningen.

Ejendommen er beliggende i landzone i et rammeområde noteret som;

5.L.3 – Området er markeret på kortene, men der er ikke fastsat rammebestemmelser, fordi der ingen intentioner er om at lokalplanlægge området.

Der er foretaget en konkret vurdering af de stedlige forhold og kommunens vurdering er, at det ansøgte ikke strider mod formålet.



Oplevelsen af det åbne land vil som konsekvens af det ansøgte, og ved effektivering af mulighederne i denne tilladelse, ikke blive påvirket væsentligt.

Projektets formål

Målet med projektet er at understøtte Nationalpark Vadehavets formål og målsætninger om turisme, friluftsliv og formidling i nationalparken. Samtidig har Fanø Kommune en målsætning om at formidle udpegningen af Vadehavet til UNESCOs Verdensarv.

Stedet er udvalgt, idet det allerede i dag og gennem de sidste mange årtier har fungeret som udsigtssted. Derfor er stedet oplagt til at formidle den del af verdensarvsudpegningen, som omhandler landskabsdannelsen. Stedet har samtidig en kulturhistorisk værdi for Fanø.

Formidlingen af verdensarven har en absolut central betydning for projektet, hvor Fanø Kommune har afsat en betydelig økonomi for at prioritere formidlingen af netop UNESCOs verdensarvsområde i Vadehavet. Dette bliver ikke formidlet i dag på trods af den store betydning denne udpegning har for området.

Baggrund

I projektet "Velkommen til Nationalpark Vadehavet" ønsker Nationalpark Vadehavet bl.a. i samarbejde med Fanø Kommune, at etablere formidlingssteder i nationalparken, der inspirerer folk til at søge ud i nationalparkens natur. "Velkommen til Nationalpark Vadehavet" er et formidlingsprojekt, hvor Nationalpark Vadehavet med Nordea Fonden og de øvrige samarbejdspartnere i kommunerne vil gøre oplevelsen af naturen så tilgængeligt som muligt. Igennem denne nye formidling får den besøgende hjælp til at afkode landskabet, geologien, kulturen og den særlige natur.

Formidlingen vil gennem etableringen af *porte*, *velkomststeder* og *infosteder* udpege og lede den besøgende hen til oplevelserne, hvor er der hensigtsmæssigt ift. balancen mellem at lede den besøgende ud i nationalparken og samtidig undgå at de sårbare områder bliver påvirket negativt.

Med projektet ønsker Nationalpark Vadehavet og bl.a. Fanø Kommune således at opbygge en sammenhængende formidling i nationalparken, der inspirerer folk til at søge ud i nationalparkens natur. Hvad enten det er den naturvante, der skal opleve Vadehavet for første gang, eller den vante naturgæst der skal udforske nye områder i og nye sider af nationalparken. Den sammenhængende opdeles i de 3 konceptuelle niveauer: *porte*, *velkomststeder* og *infosteder*. I nærværende ansøgning er der tale om et infosted. Den mindste af de tre niveauer.

Naboorientering

Ansøgningen bliver offentliggjort på Fanø Kommunes hjemmeside samt på Plandata.dk. Det er Fanø Kommunes vurdering, at det ansøgte ikke vil få væsentlig betydning for naboer og tilladelsen bliver derfor ikke sendt i nabo høring, jf. planlovens §35, stk. 5. inden udnyttelse af de muligheder tilladelsen giver.

Tilladelsens gyldighed

Landzonetilladelsen er meddelt i medfør af § 35 i lov om planlægning, jfr. lovbekg. Nr. 1529 af 23. november 2015 af lov om planlægning, med senere ændringer.

Landzonetilladelsen er givet på betingelse af, at etableringen sker i overensstemmelse med de oplysninger, der er givet i ansøgningen og de vilkår der er angivet i tilladelsen. Kommunen har på grundlag af dine oplysninger konstateret, at det ansøgte ikke strider mod Planlovens bestemmelser.

Kommunens tilladelse efter planloven fritager dig ikke for at skulle indhente tilladelse til forhold som reguleres efter anden lovgivning. Der er ikke taget stilling til, om projektet overholder private servitutter, der påhviler ejendommen. Der kan eventuelt være tale om tinglyste el- og gasledninger, der sædvanligvis afkaster beskyttelseszoner.

